

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Solar Carports Bonds van Windlife Green Energy BV



Dit document is opgesteld op 1 december 2023

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Solar Carports Bonds worden aangeboden door Windlife Green Energy BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Solar Carports Bonds.

De uitgevende instelling zet projecten op om grootschalig groene energie op te wekken.

De website van de aanbieder is www.windlife-solar.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Windlife Green Energy BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Windlife Green Energy BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- projecten worden door externe factoren niet (allemaal) gerealiseerd
- vergunningen worden niet afgegeven
- onvoorziene omstandigheden

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Solar Carports Bonds worden aangeboden aan beleggers en investeerders
De Solar Carports Bonds zijn geschikt voor beleggers die een betere wereld ambiëren
De Solar Carports Bonds zijn niet geschikt voor beleggers die de geïnvesteerde gelden nodig hebben om in hun (eerste) levensbehoeften te voorzien.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie

De nominale waarde van de obligaties is € 5.000.
De intrinsieke waarde van de obligaties is € 5.000.
De prijs van de obligaties is € 5.000.

Deelname is mogelijk vanaf 1 obligatie van € 5.000.

De datum van uitgifte van de obligaties is 15 januari 2024.

De looptijd van de obligaties is minimaal 18 maanden en maximaal 24 maanden.

De rente op de obligaties is 10% per jaar. De obligaties kennen een bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 4.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 2% emissiekosten.

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Elke euro van uw inleg wordt alleen en volledig gebruikt om zestal Nederlandse solar carport projecten voor te bereiden, om grootschalig zonne-energie op te wekken en te verkopen.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Windlife Green Energy BV.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 13 december 2018 en gevestigd in Abcoude onder het KvK-nummer 73354937. Het adres van de uitgevende instelling is Hollandse Kade 21, Abcoude. De website van de uitgevende instelling is www.windlife-solar.nl.

Contactpersoon: Paul Logchies, paul@windlife-solar.nl, tel. Nr.: 06-51613254.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Paul Logchies.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: de ontwikkeling, installatie en exploitatie van alle instrumenten ter verkrijging van hernieuwbare energie, zoals zonnepanelen en opslag van energie.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnaam: Windlife Green Energy

De uitgevende instelling verhandelt geen producten of merken.

De uitgevende instelling heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de risico's

Afhankelijkheid van vergunningen: het risico bestaat dat één of meerdere projecten niet kunnen worden gerealiseerd omdat ze de benodigde vergunning(en) niet krijgen. Dit betekent dat er in een later stadium voor dat specifieke project geen financieringen/of investering kunnen worden verkregen. Die genoemde leningen en/of investeringen worden in eerste instantie immers aangewend om de onderhavige obligaties met rente terug te betalen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 400.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 5.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de planontwikkeling om een zestal grote paskeerterreinen te voorzien van solar carports om daarmee winstgevend zonne-energie op te wekken. Van de opbrengst wordt 100% gebruikt voor kosten van haalbaarheidsstudies, aanvragen omgevingsvergunningen, advies- en managementkosten en overige aan deze activiteiten verbonden kosten.

De opbrengst is wel voldoende voor de volledige hiervoor vermelde planontwikkelingen.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 10% op jaarbasis en van aanvullende voorwaarden met betrekking tot de hoogte van de rente.

De belegger ontvangt de volledige rente uiterlijk na 24 maanden, tegelijk met de terugbetaling van het bedrag van de obligaties.

Indien de werkzaamheden waarvoor de obligaties worden uitgegeven binnen de 20 maanden zijn afgerond, ontvangt de obligatiehouder een bonusrente van 2% op jaarbasis.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers in de obligaties.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 13 december 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 1 december 2023.

Het eigen vermogen bedraagt -/- € 5.824 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal € 100
- Overige reserve -/- 5.924

Het vreemd vermogen bedraagt € 0

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0.

Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 0/100.

Het werkkapitaal bedraagt € 0.

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en garanties verleend.

Resultatenrekening

De volgende informatie is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 0.

De operationele kosten over deze periode bedragen € 0.

De overige kosten over deze periode bedragen € 4.260

De netto winst over deze periode bedraagt -/- € 4.260

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 400.000

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Na de uitgifte van de obligaties] bedraagt het werkkapitaal € 394.176 en bestaat uit:

- Uitgifte obligaties € 400.000
- Negatief eigen vermogen € 5.824

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 27 december 2023 en eindigt op 31 maart 2024.

Indien op 31 maart 2024 nog niet op alle 80 obligaties is ingetekend, loopt de uitgifte door tot het moment dat op alle obligaties is ingetekend. Zodra is ingetekend op een obligatie wordt een overeenkomst met de obligatiehouder getekend en komt het geld van die obligatie direct, doch op zijn vroegst per 15 januari 2024, ter beschikking van Windlife Green Energy BV.

Beleggers dienen zich in te schrijven zoals staat of wordt vermeld op de website van Windlife Green Energy BV: www.windlife-solar.nl.